

## ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Реж

« 04 » мая 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Николаевой Светланы Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Шишкановой Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании Постановления Администрации Режевского городского округа от 09.12.2021 года №2116 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю объект недвижимого имущества - нежилые помещения общей площадью 449,9 кв. м., 1 этаж – номер на поэтажном плане 101-104,107, 2 этаж - номер на поэтажном плане 124 (спортзал), расположенные по адресу: 623750, Свердловская область, город Реж, улица Спортивная, дом 1А, для осуществления уставной образовательной деятельности. Кадастровый номер ЕГРН 66:22:1905015:85. Свидетельство о государственной регистрации права №66-66-27/038/2010-259.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 04.05.2022 года по 31.12.2022 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.3. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.5. Обеспечить выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.6. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и

мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.7. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

## **2.2. Ссудодатель вправе:**

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

## **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.6. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.7. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.8. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.9. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.10. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске

обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.11. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.12. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.13. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное  
образовательное учреждение  
"Средняя общеобразовательная  
школа №2"

623750, Свердловская обл, Реж г,  
Спортивная ул, дом № 1, корпус  
А,

ИНН 6628008997

КПП 667701001

р/с 03234643657200006200

к/сч 40102810645370000054

л/с 30906000280

Уральское ГУ Банка России //

УФК по Свердловской области

г. Екатеринбург, БИК 016577551.

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное  
учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа №3»  
МБОУ СОШ №3,

Юридический/фактический адрес  
623750, Свердловская

область, г.Реж, ул.Пушкина, 2

телефон: 8(34364) 3-18-28, 3-29-15

ИНН 6628009038, КПП 667701001

ОГРН 1026601688915, БИК 016577551

Уральское ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской области

Г.Екатеринбург, л/сч 23906000290)

р/с 03234643657200006200

кор\счет 40102810645370000054

эл. почта: school3rezh@mail.ru

Директор  С.Л.Николаева



Директор  С.В.Шишканова



Российская Федерация  
город Реж Свердловской области

Шестнадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Баранов Анатолий Александрович, нотариус нотариального округа города Режа и Режевского района Свердловской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 66/223-н/66-2022-1-610.

Уплачено за совершение нотариального действия: 440 руб. 00 коп.



А. А. Баранов



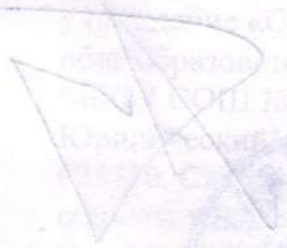
ДРУГОЕ УСЛОВИЕ

5.2. Договор заключен в соответствии с условиями, изложенными в пункте 5.1 настоящего Договора, и хранится по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 10.  
5.3. Стороны подтверждают, что настоящий Договор является окончательным и исчерпывающим документом, регулирующим все спорные вопросы, связанные с предметом Договора.  
5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Стороны, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ СТОРОН

Составитель  
Муниципальное предприятие «Средняя»  
Средняя  
г. Реж, ул. Советская, д. 10  
Специально  
г. Реж, ул. Советская, д. 10

ИНН 667701001  
ЮТН 667701001  
р/с 40302810643370909000  
с/с 30906000220  
Уральский ГУ Банка России //  
УФК по Свердловской области  
г. Екатеринбург, БИК 4465 7531



Подписано  
и пронумеровано  
( 3 ) ЛИСТОВ  
Т/х  
А. А. Браннов



Директор С.Л. Николаев