

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Реж

« 04 » мая 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Козициной Ольги Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Шишкановой Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании Постановления Администрации Режевского городского округа от 24.01.2022 года №60 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю объект недвижимого имущества - нежилые помещения общей площадью 458,5 кв. м., 1 этаж – номер на поэтажном плане 4, 7(спортзал), 2 этаж - номер на поэтажном плане 17-22, 24, расположенные по адресу: 623750, Свердловская область, город Реж, улица Ленина, дом 6, для осуществления уставной образовательной деятельности. Кадастровый номер ЕГРН 66:22:1904029:24. Свидетельство о государственной регистрации права №66-66-27/024/2010-395.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 04.05.2022 года по 31.12.2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.3. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.5. Обеспечить выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.6. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и

мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.7. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.6. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.7. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.8. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.9. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.10. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.11. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий,

тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.12. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.13. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

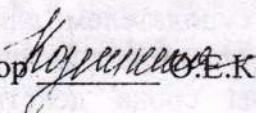
6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа №
5» МБОУ СОШ № 5
Юридический/фактический адрес
623750, Свердловская область, г. Реж,
ул. Ленина, 6
телефон: 8(34364) 3-27-97, 3-56-10
ИНН 6628009084
КПП 667701001
ОГРН 1026601688552
БИК 046577001
Уральское ГУ Банка России/УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург
Л/с 20906000310
р/с 407018100001176228
эл. почта: 223105@mail.ru

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное
учреждение «Средняя
общеобразовательная школа №3»
МБОУ СОШ №3,
Юридический/фактический адрес
623750, Свердловская
область, г. Реж, ул. Пушкина, 2
телефон: 8(34364) 3-18-28, 3-29-15
ИНН 6628009038, КПП 667701001
ОГРН 1026601688915, БИК 016577551
Уральское ГУ Банка России/УФК по
Свердловской области
Г.Екатеринбург, л/сч 23906000290)
р/с 03234643657200006200
кор/счет 40102810645370000054
эл. почта: school3rezh@mail.ru

Директор  О.Е.Козицина

Директор  С.В.Шишканова



Российская Федерация
город Реж Свердловской области

Шестнадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Баранов Анатолий Александрович, нотариус нотариального округа города Режа и Режевского района Свердловской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 66/223-н/66-2022-1-609.

Уплачено за совершение нотариального действия: 440 руб. 00 коп.



А.А. Баранов

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Документ является в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у каждого из участников.
- 5.2. Споры разрешаются при наличии претензий покупателя в течение 10 дней с момента подписания документа.
- 5.3. В документе не указаны иные условия, вытекающие из Типового документа, установленного законодательством Российской Федерации.

Итого в документах содержится информация о том, что...

Муниципальное бюджетное учреждение
 «Средняя общеобразовательная школа № 1»
 Юридический факт: ...
 № 100/0000000
 ИНН 667701001
 ОГРН 1096601688552
 КПП 666577001
 Уральское ГУ Банка России УФК по Свердловской области, Екатеринбург
 Б/с 3090040310
 № 407018170001076138
 ш. № 22105

Прошнуровано и пронумеровано
 (3) ЛИСТОВ
 Трех
 Нотариус



Директор: ...